

Anneli Antsman

Saatja: Anneli Antsman
Saatmisaeg: esmaspäev, 17. aprill 2023 16:08
Adressaat: 'Kiili tn. 20 Tallinn'
Teema: RE: 23.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/121 nõudepunktide nr 3 ja 4 täitmine

Tere

Täna, kiri kätte saadud!

Sunniraha saab korteriühistu tasuda peale sellekohase kirja(nõude) saamist, enne ei ole seda võimalik korteriühistul teha.

Koostatud sunniraha tasumise teavituse edastatakse korteriühistule Päästeameti dokumendihaldussüsteemi kaudu. Juhul, kui ettekirjutuste täitmine osutub võimatuks kohtumenetluses tehtud lahendi tõttu enne uue järelkontrolli saabumise aega, tuleb sellest Päästeametit kindlasti koheselt kirjalikult teavitada. Reeglina sellistel juhtudel peatatakse ettekirjutuste täitmine Päästeameti poolt eraldi haldusaktiga ning sellele ei järgne sunniraha tasumise nõuet.

Lugupidamisega,

Anneli Antsman
Ohutusjärelevalve büroo
peainspektor
mob: +372 5866 7703
Anneli.Antsman@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn
www.rescue.ee
<http://www.facebook.com/paasteamet>

From: Kiili tn. 20 Tallinn <kiili20.tallinn@gmail.com>
Sent: Monday, April 17, 2023 3:13 PM
To: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>
Subject: Re: 23.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/121 nõudepunktide nr 3 ja 4 täitmine

Tere

Täname, et olete kiirkorras vastuse andnud

Teie olete kirjutanud:

1) "Palun juurde saata kinnitus, et korteriühistu poolt ei ole enne ettekirjutuste nõudepunktide nr 3 ja 4 täitmise tähtaegade saabumist edastatud Päästeametile pikendustaotlust."

Kõigi vajalike toiminguid, millistest KÜ oli teavitatud, KÜ endine esindaja on teinud, kes tegeles nõudete täitmisega. KÜ postkastil meie ei leidnud e-kirja pikendustaotlusega.

Aga meie ei saa tuvastada, mis taotlused/avaldused paber kandjal olid tehtud.

2) "Pean veelkord vajalikuks selgitada, et ettekirjutuste nõudepunktide, mille täitmise tähtaeg on möödunud, täitmise tähtaegu enam ei pikendata, st kehtima jääb haldusaktis märgitud ettekirjutuse täitmise algne kuupäev (01.12.2020), kuid Päästeameti poolt koostatud sunniraha tasumise teavituses märgitakse ära eeldatav järgmise järelkontrolli aeg, mis ajaks peavad ettekirjutused täidetud olema."

Las jääb algne kuupäev, lähtume sellest ning järgmisest kokkulepelistest järelkontrolli ajast 31.12.2025.

3) "Ettekirjutuste täitmisest tuleb haldusorganit kindlasti teavitada".

Oleme heas usus täitnud nõudeid nr. 1 ja nr. 2. Selleks, et täita nõudeid nr. 3 ja 4 ootame kohtulahendit. Kui kohtulahend tuleb mitte KÜ kasuks, siis tekib õiguslik kollisioon, millest Meie viivitamatult teavitame Teid ning tuvastame koos (võib olla õiguskantsleri abil), kuidas tuleb ettekirjutuste täitmise suunas edasi liikuda.

4) "Kui ka sunniraha tasumise teavituses märgitud järelkontrolli ajaks jäävad ettekirjutused täitmata, rakendab haldusorgan uuesti ettekirjutustega antud sunniraha hoiatustes märgitud sunniraha ning määrab uue järgmise järelkontrolli aja."

See on Meie diskretsiooni väliselt, oleme kohustatud subjekt ning katsume mõistliku aja jooksul nõuded nr.3 ja nr. 4 täita.

õ5) "Sunniraha tuleb üle kanda sunniraha tasumise teavituse kirjas näidatud arvelduskontole."

Selge.

6) "Sunniraha tasumise teavitus koostatakse ja edastatakse peale korteriühistult saadud kinnitusega vastuskirja."

Meie ei saa kinnitada, et pikendustaotlust ei ole teinud, aga pakutud kompromissi korras heas usus tasume 300 eurot ning jätkame nõudete täitmist.

Saime niivisi aru, et esmalt tasume sunniraha summas 300 eurot (millest viivitamatult teavitame Teid) ning hiljem saame siis tasumise teavitus.

Jätkame partnerlust, mille põhjal on usaldus.

Lugupidamisega,

Dmitry Gornostaev

пн, 17 апр. 2023 г., 10:23 Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>:

Tere

Täna, olen Teie kirja kätte saanud!

Palun juurde saata kinnitus, et korteriühistu poolt ei ole enne ettekirjutuste nõudepunktide nr 3 ja 4 täitmise tähtaegade saabumist edastatud Päästeametile pikendustaotlust.

Pea veelkord vajalikuks selgitada, et ettekirjutuste nõudepunktide, mille täitmise tähtaeg on möödunud, täitmise tähtaegu enam ei pikendata, st kehtima jääb haldusaktis märgitud ettekirjutuse täitmise algne kuupäev (01.12.2020), kuid Päästeameti poolt koostatud sunniraha tasumise teavituses märgitakse ära eeldatav järgmise järelkontrolli aeg, mis ajaks peavad ettekirjutused täidetud olema. Ettekirjutuste täitmisest tuleb haldusorganit kindlasti teavitada. Kui ka sunniraha tasumise teavituses märgitud järelkontrolli ajaks jäävad ettekirjutused täitmata, rakendab haldusorgan uuesti ettekirjutustega antud sunniraha hoiatustes märgitud sunniraha ning määrab uue järgmise järelkontrolli aja.

Sunniraha tuleb üle kanda sunniraha tasumise teavituse kirjas näidatud arvelduskontole. Sunniraha tasumise teavitus koostatakse ja edastatakse peale korteriühistult saadud kinnitusega vastuskirja.

Lugupidamisega,

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

Anneli.Antsman@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>

From: Kiili tn. 20 Tallinn <kiili20.tallinn@gmail.com>

Sent: Thursday, April 13, 2023 2:26 PM

To: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>

Subject: Re: 23.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/121 nõudepunktide nr 3 ja 4 täitmine

Tere,

11.04.2023.a. haldusvõimu organi esindajana Teie olete teinud kompromissettepanekut, mis oli sõnastatud järgmiselt: "Antud juhul pean mõistlikuks ettekirjutustega kaasnenud sunniraha hoiatustes määratud summasid (mõlema ettekirjutuse puhul on hoiatuses määratud summa 1 500.- eurot, kokku 3 000.- eurot) maksimaalselt vähendada ja rakendada 150.- eurot mõlema nõudepunkti eest, st kokku 300.- eurot. Eeldatava järgmise järelkontrolli tähtaja osas arvestatakse Teie poolt palutud aega- 31.12.2025".

Oleme nõus kompromisskorras vähendatud ulatuses sunniraha summas 300€ (150 eurot iga nõude eest) maksta sel eeldusel, et 23.01.2018 ettekirjutuse nõudete täitmise tähtaeg on pikendatud kuni 31.12.2025.

Kas tasumine toimub arve alusel?

Lugupidamisega

Dmitry Gornostaev

BT, 11 apr. 2023 г. в 10:40, Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>:

Tere

Täna, olen Teie täiendavad selgitused kätte saanud!

Kirjavahetusest saan aru, et korteriühistu on küll asunud ettekirjutuse nõudepunkte täitma, kuid ei ole enne ettekirjutuste nõudepunktide nr 3 ja 4 täitmise tähtaja saabumist, st **enne 01.12.2020** edastanud Päästeametile ettekirjutuste täitmise tähtaegade pikendustaotlust. Palun korteriühistult sellekohast kinnitust.

Antud olukorras ei ole võimalik kahjuks sunniraha mitte rakendamise taotlust rahuldada kuna nagu oma eelnevas kirjas selgitasin, siis seadusandlus sellist võimalust ette ei näe, küll aga on võimalik kaaluda sunniraha vähendamist kui ettekirjutused on küll lõplikult täitmata, aga nende täitmisele on asutud.

Tuleohutuse seadus kohustab riikliku järelevalve ametniku ettekirjutusi täitma tähtaegselt. Päästeameti eesmärk ei ole iseenesest sunniraha rakendamine. Sunnirahaga soovitakse saavutada olukord, et isik täidaks oma seadusjärgse kohustuse, käesoleval juhul konkreetselt, et täidetakse antud ettekirjutused ja sellega tagatakse ettenähtud tuleohutus.

Antud juhul pean mõistlikuks ettekirjutustega kaasnenud sunniraha hoiatustes määratud summasid (mõlema ettekirjutuse puhul on hoiatuses määratud summa 1 500.- eurot, kokku 3 000.- eurot) maksimaalselt vähendada ja rakendada 150.- eurot mõlema nõudepunkti eest, st kokku 300.- eurot. Eeldatava järgmise järelkontrolli tähtaja osas arvestatakse Teie poolt palutud aega- 31.12.2025.

Lugupidamisega,

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

Anneli.Antsman@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>

From: Kiili tn. 20 Tallinn <kiili20.tallinn@gmail.com>

Sent: Wednesday, March 29, 2023 2:20 AM

To: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>

Subject: Re: 23.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/121 nõudepunktide nr 3 ja 4 täitmine

Tere,

aitäh, et olete selgitanud olemasoleva menetlusliku olukorda.

Käesolevaga anname teada, et Meie oleme asunud Päästeameti poolt tehtud ettekirjutuste täitmisele juba alates aastast 2018.

28.02.2018 Meie oleme kirjalikult teavitanud inspektorit (E. Männinen) ettekirjutuste täitmise asumisest.

Käesoleva ajani kestab kogumis kõigi ettekirjutuste täitmine, mis oli vaikumisi ehk konkludentselt inspektori poolt heas usus rahuldatud.

Seega, sunniraha määramine on Meie jaoks mingil määral üllatav nii mõistlikkuse, kuid ka hea usu põhimõtete kontekstis. Osa ettekirjutustest on juba täidetud.

Palume sunniraha mitte määrata, kuna ajavahemikul 2018-2021 Meie oleme teinud koos Päästeametiga koostööd (pidev kirjavahetus ja kooskõlastamised), mis oli suunatud nõudete täitmise eesmärgi saavutamisele. Koostöö tulemusena, oleme partnerluses Päästeametiga teinud ehitusprojekt.

Pöörame Teie tähelepanu, et ettekirjutuse tasemel (haldusakt), selgitamiskohustus ei olnud nõuetekohaselt täidetud ning Meie esialgul ei teadnud, et osa ettekirjutuste täitmine on seotud projekteerimistöödega, samas ei teadnud Meie, et ettekirjutuste täitmine on ka seotud õiguslike eeldustega, mida tuleb ka silmas pidada.

Järgnev paus ajavahemikul 2022-2023 on seotud kohtuvaidlusega (kohtulik keeld renoveerimistööde alustamiseks kuni kohtulahendi saamiseni). Haldusakt ei sisaldanud teavet õiguslike eelduste täitmise osas. Üks aasta on mõistlik aeg, nüüd oleme järgnevate ettekirjutuste täitmiseks nii majanduslikult, kuid ka õiguslikult valmis (koosoleku otsus). Varsti saame kätte ka kohtulahendi.

Palume jätkata koostööd sunniraha määramata, kuna Meie ei ole viivitanud ettekirjutuste täitmisega, aga vastupidi siamani heas usus Päästeameti nõudeid samm sammult täitnud. Haldusakt oli puudulik, kuna sisaldas viiteid tehnilistele nõuetele, kuid ei sisaldanud infot ettekirjutuste täitmise menetlusliku käiku kohta.

Tahe, ettekirjutuste täitmise tähtaja pikendamiseks on kindlasti väljendatud enne 01.12.2020 kolmeaastase kirjavahetuse ja kohtumiste ning koostöö käigus, aga Meie ei nõudnud meid konsulteerinud ametnikelt vastavasisuliste kinnituste väljastamist, kuna suhted oli usaldusväärsed nagu partneritega, kes aitavad Meid ja kelle eesmärgiks ei ole karistusmeetmete rakendamine.

Järgmise järelkontrolli **palume** määrata 31.12.2025.a.

Lugupidamisega

Dmitry Gornostaev

пн, 20 мар. 2023 г., 11:53 Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>:

Tere

Täna, olen vastuskirja manused kätte saanud!

Ettekirjutuse pikendamisega seonduvalt selgitan, et ettekirjutuste täitmise tähtaegu on seadusega lubatud pikendada sellisel juhul, kui ettekirjutuse täitmise tähtaeg ei ole veel saabunud ning pikendamiseks on esitatud põhjendatud taotlus (vähemalt 1 kuu enne täitmise tähtaja saabumist).

Juhul, kui seda tehtud ei ole ja täitmise tähtjad on juba saabunud ja möödunud, siis enam täitmise tähtaegasid pikendada ei ole võimalik. Seadusest tulenevalt tuleb kohaldamisele sunniraha, mis on ettekirjutuse nõudepunkti sunniraha hoiatuses märgitud. Juhul, kui ettekirjutuse täitmisele on asutud, on võimalik sunniraha määra vähendada. Sunniraha tasumise teavituses märgitakse ära ka eeldatav järgmise järelkontrolli aeg. Eeldatava järgmise järelkontrolli tähtaja osas saan ma kindlasti arvestada Teie poolt palutud aega- 31.12.2025.

Küsin veel üle, kuna vahepeal on meie inspektorid ka muutunud ja võib olla juhtunud mingil põhjusel, et pikendustaotlus on jäänud eelmise inspektori postkasti või pole üldse kohale jõudnud, kas korteriühistu on edastanud ettekirjutuste (p 3 ja p 4) pikendamise taotluse enne tähtaja saabumist, st enne 01.12.2020?

Lugupidamisega,

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

Anneli.Antsman@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>

From: Kiili tn. 20 Tallinn <kiili20.tallinn@gmail.com>

Sent: Friday, March 17, 2023 1:10 PM

To: Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>

Subject: Re: 23.01.2018 ettekirjutuse nr 7.2-6.2/121 nõudepunktide nr 3 ja 4 täitmine

Tere,

Teie olete kirjutanud: "Palun teavitada ja esitada tõendusmaterjal korteriühistule 23.01.2018 antud ettekirjutuses nr 7.2-6.2/121 sisalduvate nõudepunktide nr 3 ja 4 täitmisest. Ettekirjutuste nõudepunktide täitmise tähtajad saabusid 01.12.2020."

Vastuseks Teie järelpärimisele anname teada alljärgmist:

- peale Päästeameti ettekirjutuse saamist KÜ juhatus heas usus tegi katsed laenu võtmiseks, sh ettekirjutuses sätestatud realiseerimiseks. Aga osa majaelanike on vaidlustanud kohtu kaudu laenu võtmist, asi on siia maani menetluses;

- 19.02.2023 ja 12.03.2023 KÜ juhatus on korraldanud koosolekuid ning oli vastu võetud otsus "Lisada KÜ majandusaasta 2023 kavasse kulud, mis on ettenähtud 23.01.2018 Päästeameti ettekirjutuse nr. 7.2-6.2/121 nõudepunktidega nr. 3 ja 4", **vt. manused**;

- pankadest juhatus sai ettepanekud, laenulemiivid võimaldavad ettekirjutuse eset täita, aastate jooksul majaelanikud on kokku korjanud raha laenu omafinantseerimise osa kandmiseks;

- 2021 aastal on tehtud ehitusprojekt (Päästeametiga kooskõlastatud), millega on ettenähtud ettekirjutuse nr. 7.2-6.2/121 nõudepunktide täitmine, **vt. manused**.

Seega KÜ juhatus on heas usus täitnud kõik eeldused, mis on vajalikud 23.01.2018 Päästeameti ettekirjutuse nr. 7.2-6.2/121 täitmiseks.

Taotlus

palume pikendada 23.01.2018 Päästeameti ettekirjutuse nr. 7.2-6.2/121 nõudepunktide nr. 3 ja 4 täitmiseks ettenähtud tähtaega kuni 31.12.2025.

Lugupidamisega

Dmitry Gornostaev

juhatuse liige

+372 5179037



Никаких вирусов. www.avast.com

пн, 6 мар. 2023 г. в 15:22, Anneli Antsman <Anneli.Antsman@rescue.ee>:

Tere

Palun teavitada ja esitada tõendusmaterjal korteriühistule 23.01.2018 antud ettekirjutuses nr 7.2-6.2/121 sisalduvate nõudepunktide nr 3 ja 4 täitmisest **hiljemalt 16.03.2023**.

Ettekirjutuste nõudepunktide täitmise tähtajad saabusid 01.12.2020.

Manusesse lisatud ettekirjutus.

Anneli Antsman

Ohutusjärelvalve büroo

peainspektor

mob: +372 5866 7703

Anneli.Antsman@rescue.ee

PÄÄSTEAMET

Erika 3 | 10416 Tallinn

www.rescue.ee

<http://www.facebook.com/paasteamet>

Selles e-kirjas sisalduv teave (kaasa arvatud manused) on mõeldud ameti- või töölaseks kasutamiseks ning seda võivad kasutada vaid e-kirja adressaadid.

E-kirjas sisalduvat teavet ei tohi ilma saatja selgelt väljendatud loata edasi saata ega mistahes viisil kõrvalistele isikutele avaldada.

OHUTUSE EESTVEDAJA

--

Lugupidamisega,

Kiili tn.20, Tallinn KÜ

--

Lugupidamisega,

Kiili tn.20, Tallinn KÜ